

Privaatrechtelijke Bouwregelgeving
Editie 2025

samengesteld door:
prof. mr. dr. E.M. Bruggeman

Voorwoord

Voor u ligt de 2025 editie van onze Privaatrechtelijke Bouwregelgevingbundel. Deze bundel is bedoeld voor het onderwijs en de praktijk. Opgenomen zijn de belangrijkste regels die betrekking hebben op het bouwcontractenrecht. Het gaat om zowel de wettelijke regelingen alsook om die onderdelen die doorgaans worden aangeduid als het autonome bouwrecht, namelijk de in de bouw breed gebruikte, en in sommige gevallen in gezamenlijkheid tot stand gekomen, sets van algemene voorwaarden en andersoortige regelstelsels. In tegenstelling tot eerdere bundels, bevat deze editie ook de nieuwste versie van de UAV-GC, de UAV-GC 2025. Daarnaast zijn de Covo 2024 en de CR 2013 toegevoegd.

Het Instituut voor Bouwrecht is Koninklijke NLIingenieurs en de BNA zeer erkentelijk voor het wederom op mogen nemen van de DNR 2011 en de CR 2013, Koninklijke Bouwend Nederland, NEPROM en WoningbouwersNL voor het mogen opnemen van de model koop-/aannemingsovereenkomsten en bijbehorende algemene voorwaarden, de Stichting Garantiewoning voor het opnemen van het Reglement Keurmerk en Bouwend Nederland voor het opnemen van de AVA 2013 (herzien in december 2014), CROW voor het mogen opnemen van de UAV-GC 2025, Duurzaam Gebouwd voor het mogen opnemen van het DG2020 Bouwteam-model en Stichting BouwGarant voor de Covo 2024.

Den Haag, januari 2025

prof. mr. dr. E.M. Bruggeman
(directeur van het Instituut voor Bouwrecht
& hoogleraar bouwrecht aan de TU Delft)

Inhoudsopgave

Voorwoord / v

1. Selectie uit Titel 7.1. van het Burgerlijk Wetboek (Koop en ruil) / 1
2. Titel 7.7 van het Burgerlijk Wetboek (Opdracht) / 5
3. Titel 7.12 van het Burgerlijk Wetboek (Aanneming van werk) / 9
4. Aanbestedingswet 2012 (Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen) / 15
5. Gids Proportionaliteit / 193
6. De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) / 259
7. Algemene voorwaarden consument-architect (CR 2013) / 287
8. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) / 291
9. Model Basisovereenkomst (UAV-GC 2025) / 331
10. UAV-GC 2025 / 341
11. Overeenkomst van aanneming van werk (behorende bij de AVA Zakelijk 2023) / 391
12. Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk voor Zakelijke opdrachtgevers 2023 (AVA Zakelijk 2023) / 397
13. Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013, herzien in december 2014) / 409
14. Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk voor Consumenten 2023 (AVA Consumenten 2023) / 431
15. Consumentenvoorwaarden Verbouwingen van Stichting Bouwgarant (COVO 2024) / 441
16. VGBouw Model Bouwteam-overeenkomst 1992 / 455

17. Koninklijke Bouwend Nederland Model Bouwteamovereenkomst 2021 / 465
18. Modelovereenkomst Bouwteam DG 2020: model voor de bilaterale relatie tussen de opdrachtgever en de aannemer / 485
19. Standaardmodel van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB voor koop-/aannemingsovereenkomsten voor eengezinshuizen (versie 1-1-2014) / 507
20. Algemene voorwaarden van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop-/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie 1-1-2014) / 519
21. Reglement Keurmerk Stichting Garantiewoning / 531