

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	1
Hoofdstuk 1 Inleiding	11
1.1 Achtergrond	11
1.2 Aanleiding voor dit onderzoek	12
1.3 Onderzoeksvragen	12
1.4 Onderzoeksaanpak	14
1.5 Leeswijzer	20
Hoofdstuk 2 Beoogde effecten	21
2.1 Inleiding	21
2.2 Doelen van de Damoclesmaatregelen	21
2.3 De mate waarin de doelen gerealiseerd worden	23
2.3.1 Inleiding	23
2.3.2 Onderzoek voorafgaand aan besluitvorming burgemeester	23
2.3.3 Zicht op en onderzoek naar de effecten van een Damoclesmaatregel	24
2.3.4 Algemeen beeld	25
2.3.5 De mate waarin de door de burgemeester geformuleerde doelen worden bereikt	27
Hoofdstuk 3 Gevolgen voor betrokkenen	39
3.1 Inleiding	39
3.2 Kenmerken van betrokkenen	39
3.2.1 Inleiding	39
3.2.2 Dossieronderzoek	39
3.2.3 Jurisprudentieonderzoek	47
3.3 Gevolgen voor bewoners en ondernemers	48
3.3.1 Woonsituatie	48
3.3.2 Andere gevolgen	56
3.3.3 Gevolgen voor ondernemers	59
3.4 Gevolgen voor verhuurders	60
3.4.1 Woningcorporaties	60

3.4.2	Particuliere verhuurders	64
3.5	Gevolgen voor omwonenden	65
Hoofdstuk 4 Conclusie		69
4.1	Inleiding	69
4.2	Beoogde effecten en (inzicht in) doeltreffendheid	69
4.3	Gevolgen voor betrokkenen	73
Hoofdstuk 5 Synthese deelonderzoeken a en b		77
5.1	Inleiding	77
5.2	Toepassing van artikel 13b Opiumwet en nagestreefde doelen	77
5.3	Ervaren effectiviteit	78
5.4	Beperkt zicht op doelbereik en effecten	78
5.5	Onbedoelde gevolgen van de toepassing van artikel 13b Opiumwet	79
5.6	Rechtsbescherming en rechterlijke toetsing	79
5.7	Knelpunten in de uitvoeringspraktijk en verschillen tussen gemeenten	80
5.8	Conclusie: behoefte aan een landelijk handelingskader	81
Bijlage 1 Lijst met gesprekspartners		83
Bijlage 2 Gesprekken met bewoners en verhuurder		85