

Wonen en kopen in Griekenland

Meer dan 350 pagina's onmisbare informatie over de aankoop van Griekes onroerend goed en/of emigratie naar Griekenland

Al ruim 10 jaar de handleiding voor emigratie en/of aankoop van onroerend goed in Griekenland

- Alles wat u wilt en moet weten !
- Voorkom de valkuilen en ontdek de mogelijkheden.

Auteur/uitgever Peter Gillissen begon zijn carrière op het Spaans Dienstencentrum in Den Haag en was daarna werkzaam bij het Spanish Service Center en het Instituto de Propietarios Extranjeros in het Spaanse Alfaz del Pi/Altea Costa Blanca).



Hier adviseerde en begeleidde hij Nederlanders over emigratie en aankoop van vastgoed in Spanje. Nadat hij telkens hetzelfde verhaal afstak over vergunningen, eigendomsaktes en fiscale zaken besloot hij dat er maar eens een boek moest komen.

Dit leidde in de jaren negentig tot het eerste handboek **Wonen en kopen in Spanje**, daarna volgde al snel handboeken over andere landen, waaronder **Griekenland**

Met welke juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten krijgen Nederlanders en Belgen te maken als ze zich in **Griekenland** willen vestigen en/of in **Griekenland** een huis willen kopen ?

Bij het samenstellen van de handboeken maakt hij gebruik van zijn uitgebreide internationale netwerk van gespecialiseerde advocaten, juristen, notarissen, fiscalisten, makelaars, banken en verzekeringsmaatschappijen.

Dankzij zijn internationale netwerk en zijn overige bronnen worden de handboeken regelmatig herzien en verschijnen er regelmatig (landen) nieuwsbrieven met de laatste updates.

Alles wat u wilt en moet weten over emigratie en/of aankoop van onroerend goed in Griekenland

Met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij vestiging en aankoop, bezit van onroerend goed in Griekenland.

Voorkom de valkuilen en ontdek de mogelijkheden !

Recensie NBD

Deze handleiding geeft praktische informatie aan hen die er zich willen vestigen en/of er een (tweede) huis willen kopen. Na algemene informatie over het land, klimaat etc. volgt de inleiding op de Griekse onroerend goed markt.

Hoe gaat men te werk ? De rol van de makelaar en de advocaat, het koopproces en het koopcontract en de notariële overdracht, het kadaster en fiscale zaken in Nederland en Griekenland.

Ook het kopen van bouwgrond komt aan de orde, de bouwvergunning, de rol van de bouwondernemer en de architect, renovatie en onderhoud evenals verhuur van Grieks vastgoed.

Tenslotte is er aandacht voor de verhuizing en de Nederlandse zorgverzekering bij vestiging in Griekenland

Deze zeer complete gids is een uitstekende handleiding voor hen die in Griekenland een (tweede) huis willen kopen en/of in Griekenland willen gaan wonen.

Recensent Dr. J. Kroes (NBD)

(Verkorte) Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Griekenland in vogelvlucht
3. Geografische oriëntatie en klimaat
4. Oriëntatiefase, locatie, soort onroerend goed en vraagprijs
5. De Griekse onroerendgoedmarkt

6. De voorbereidingsfase

- De E-ID voor Grieks onroerend goed
- Welke gegevens staan er in een E-ID ?
- Wie regelt de E-ID ?
- Meest gemaakte fouten door onwetende buitenlandse kopers

7. Het Griekse belastingnummer (AFM = Αριθμός Φορολογικού Μητρώου)

- Waarvoor is een Grieks fiscaal nummer (AFM) nodig ?

8. De makelaar in Griekenland

9. De Griekse advocaat bij aankoop van onroerend goed in Griekenland

10. Bankzaken & financiering

11. Energieprestatiecertificaat (EPC)

12. Het voorlopig koopcontract

13. Van voorlopig koopcontract naar notariële overdracht & de Financiële transactie

14. Het Griekse kadaster

15. Het kopen van (bouw)grond

16. Bouwen van een huis in Griekenland en de bouwvergunning

17. Aandachtspunten bij het contact met de bouwondernemer en de architect

18. Aankoopkosten Grieks onroerend goed

19. Jaarlijks terugkerende kosten, belastingen en heffingen voor huiseigenaren

20. Huurwetgeving

21. Verhuren van uw Griekse (vakantie)woning

22. Hoe kiest u de beste online verhuurplatform & verhuurorganisaties

23. Verhuur Grieks onroerend goed en de belastingen

24. Fiscale en juridische aspecten van de verkoop van uw huis in Griekenland

25. Aankoop Grieks onroerend goed als bedrijf

27. Vestiging in Griekenland

28. De verhuizing

29. De Nederlandse Zorgverzekeringswet bij emigratie naar Griekenland

30. De Griekse gezondheidszorg en de sociale zekerheid

31. Verzekeringen

32. De Griekse belastingen

33. Erven, schenken, testamenten en erfbelasting

34. De Griekse nutsvoorzieningen

35. Emigratie naar Griekenland en de Nederlandse sociale verzekeringen

Bijlagen

Bronnen



Peter Gillissen. © Luc Lodder

Inmiddels zijn er in deze serie door uitgeverij Guide Lines (vele landen-edities verschenen voor o.a. België, Zweden, Italië, Portugal, Griekenland, Spanje, Turkije, Duitsland, Oostenrijk, maar ook voor Curaçao, Thailand, Hongarije en Zuid-Afrika.